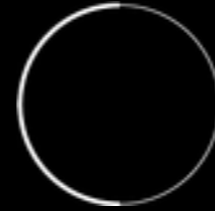


ALMAZAN ARQS -
AKURAT.

CIUDAD DE MEXICO
TABASCO 262 - 601,
ROMA NTE
CIUDAD DE MÉXICO, 06700
T +52 (55) 1954 5337

CONTACO@ALMAZANARQS.COM
ALMAZANARQS.COM



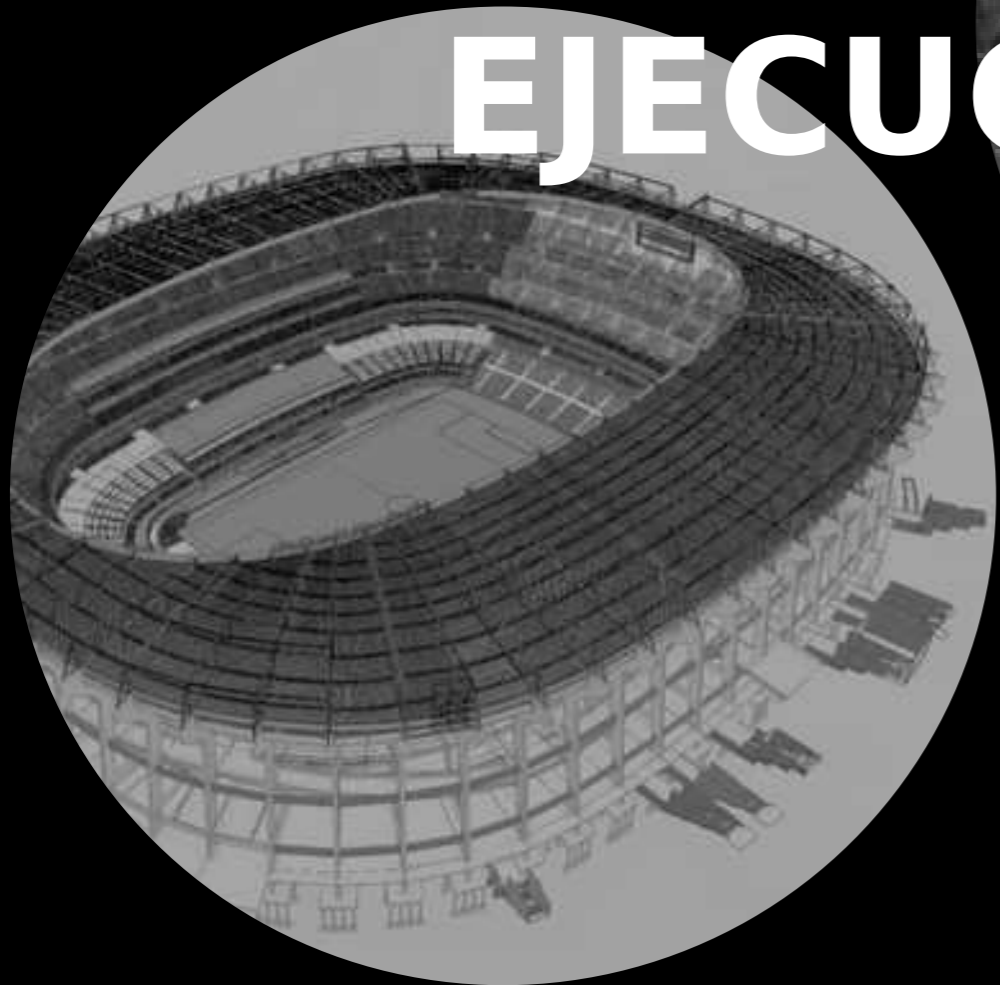
A photograph of a modern, multi-level staircase with bright orange railings and steps. The staircase is set within a building with large glass windows and doors. The word "NOSOTROS" is overlaid in white, bold, sans-serif font in the center of the image.

NOSOTROS

11 AÑOS DE BIM MANAGEMENT

CREAMOS AMBIENTES VIRTUALES PARA EL DESARROLLO Y CONTROL DE PROYECTOS.

BIM EN DISEÑO Y EJECUCIÓN 4'230,075 m²



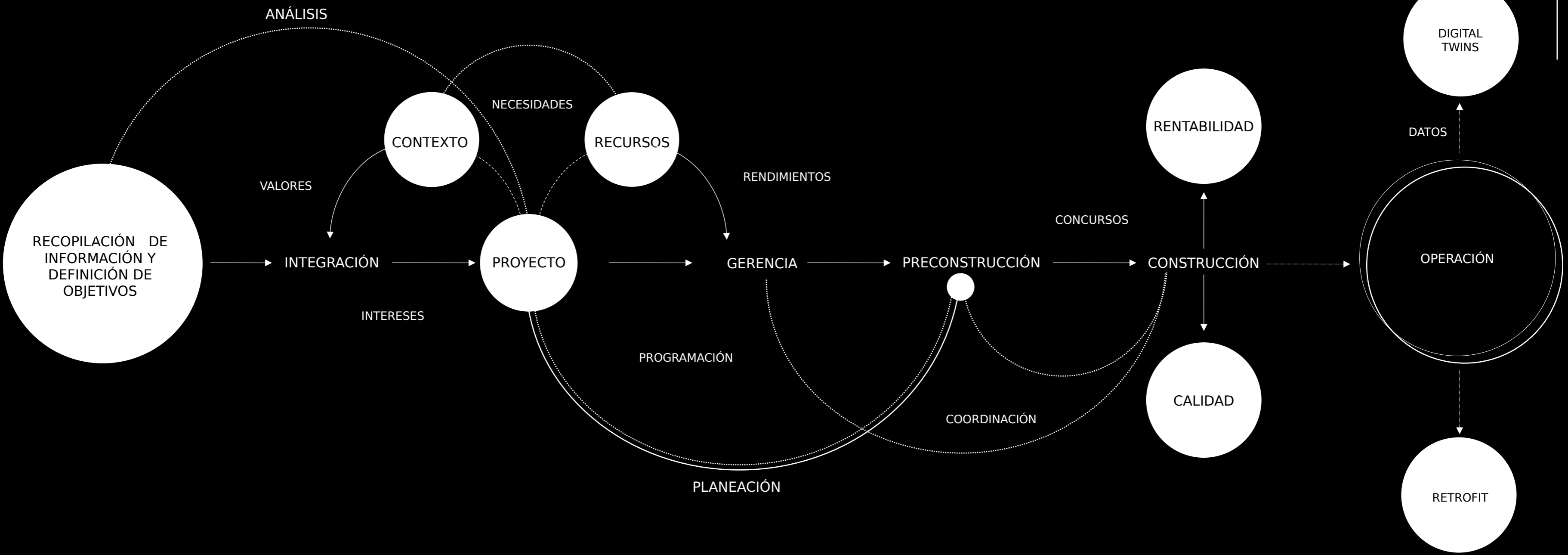
50+ proyectos
en nuestro portafolio



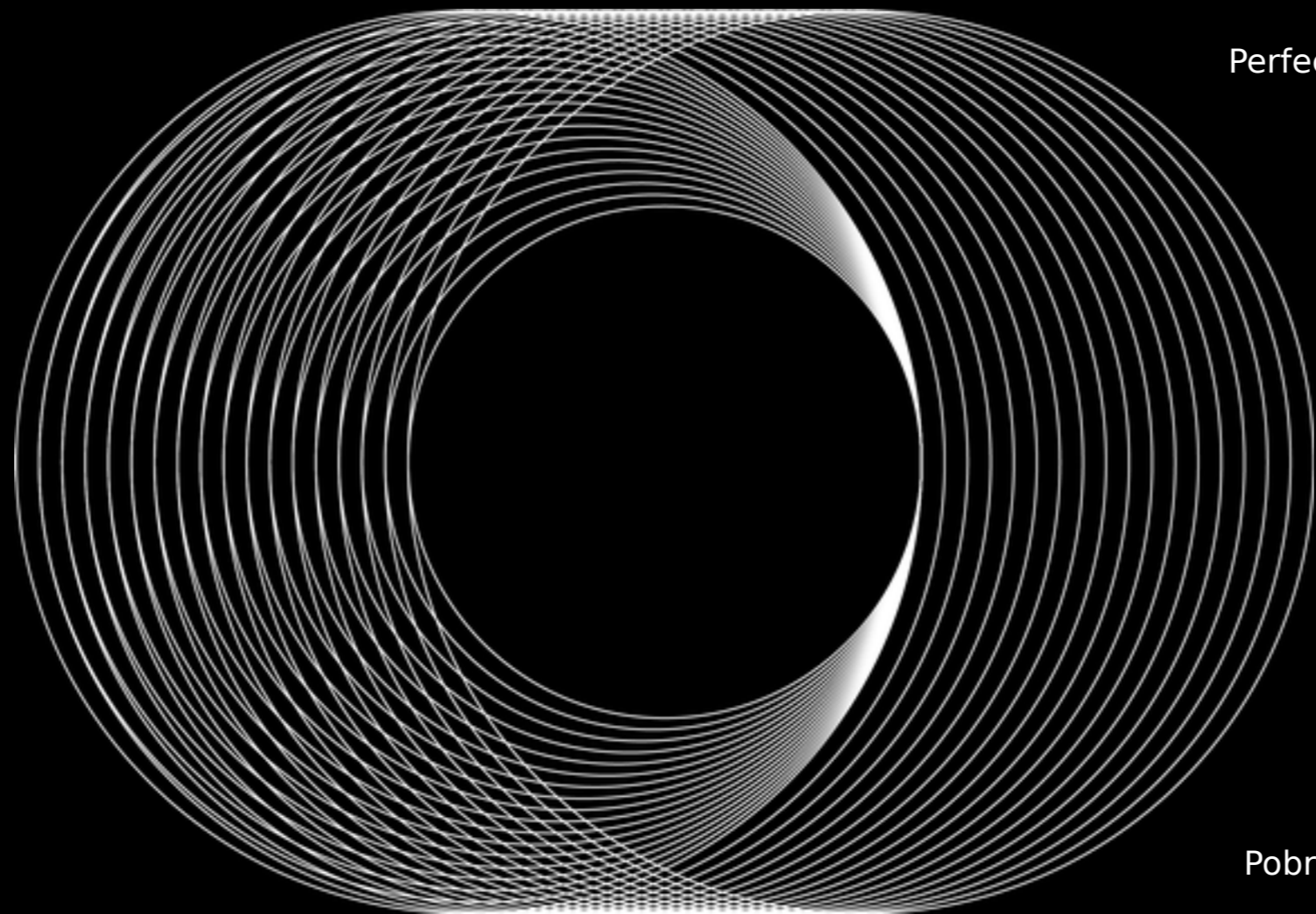
An aerial photograph of a modern architectural complex nestled in a dense forest. The buildings feature large glass facades and flat roofs. In the upper right corner, a hot air balloon is visible against a cloudy sky. The overall scene is captured in a muted, monochromatic color palette.

**EN AKURAT DISEÑAMOS
FUTURO.**

BIM DESIGN: UN NUEVO PARADIGMA CONECTADO



1. Definir los objetivos que darán dirección al proyecto.
2. Contexto como eje de planteamiento. Mitigación de riesgos.
3. Recursos como materia para la ejecución,
4. Proyecto como la concentración de los esfuerzos bien coordinados.
5. Rentabilidad como valor con el presente y el futuro.
6. El modelo adquiere aún mayor valor cuando se consume durante la operación.



Perfecta

Planeación

Previa

Previene

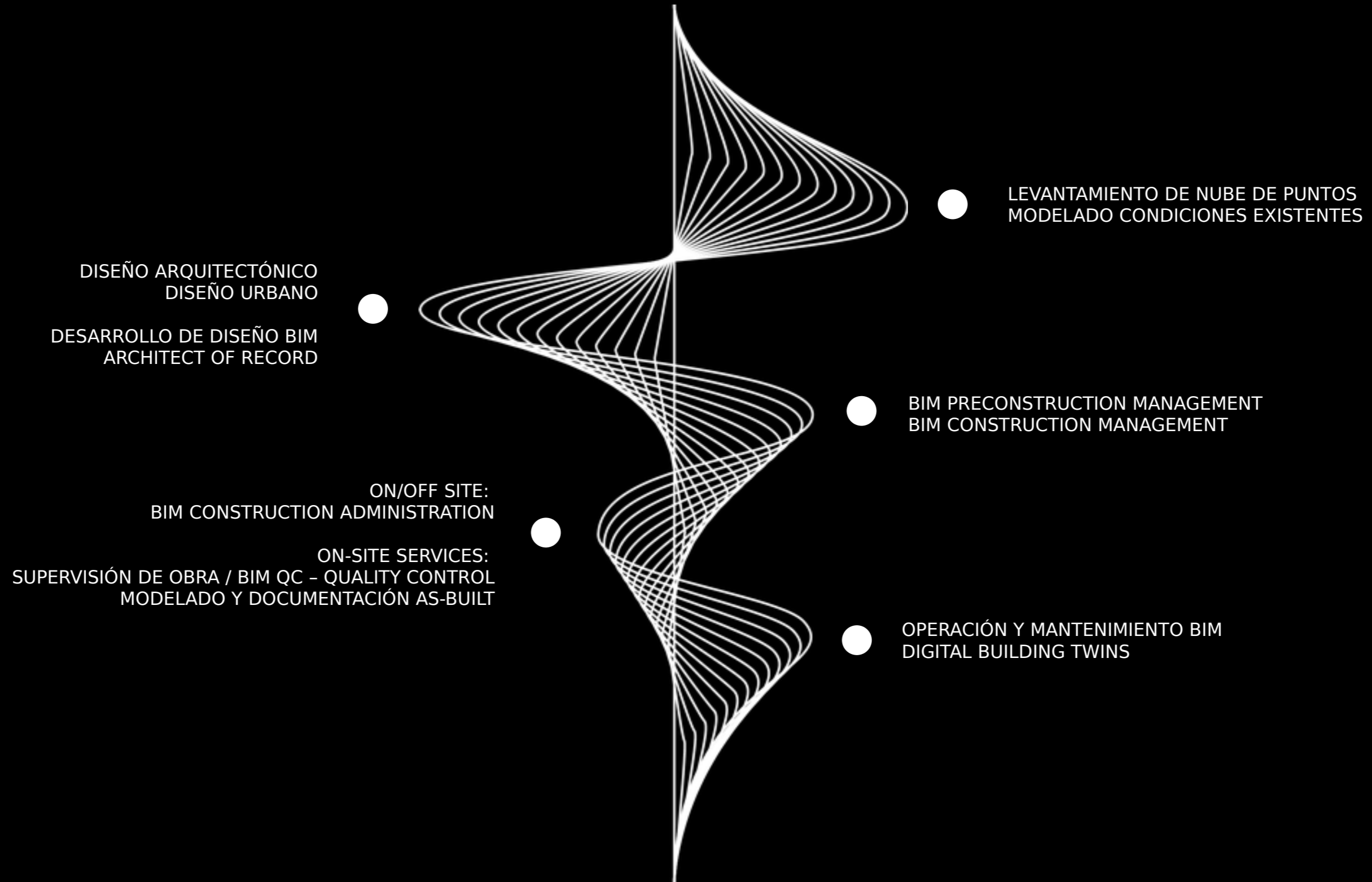
Proyectos

Pobres

A photograph of a modern apartment building at night. The building features balconies with metal railings and large glass windows. The interior lights are on, showing modern furniture like dining tables, chairs, and sofas. The word "SERVICIOS" is written in large, white, bold letters across the center of the image. Dark foliage is visible in the foreground on both sides.

SERVICIOS

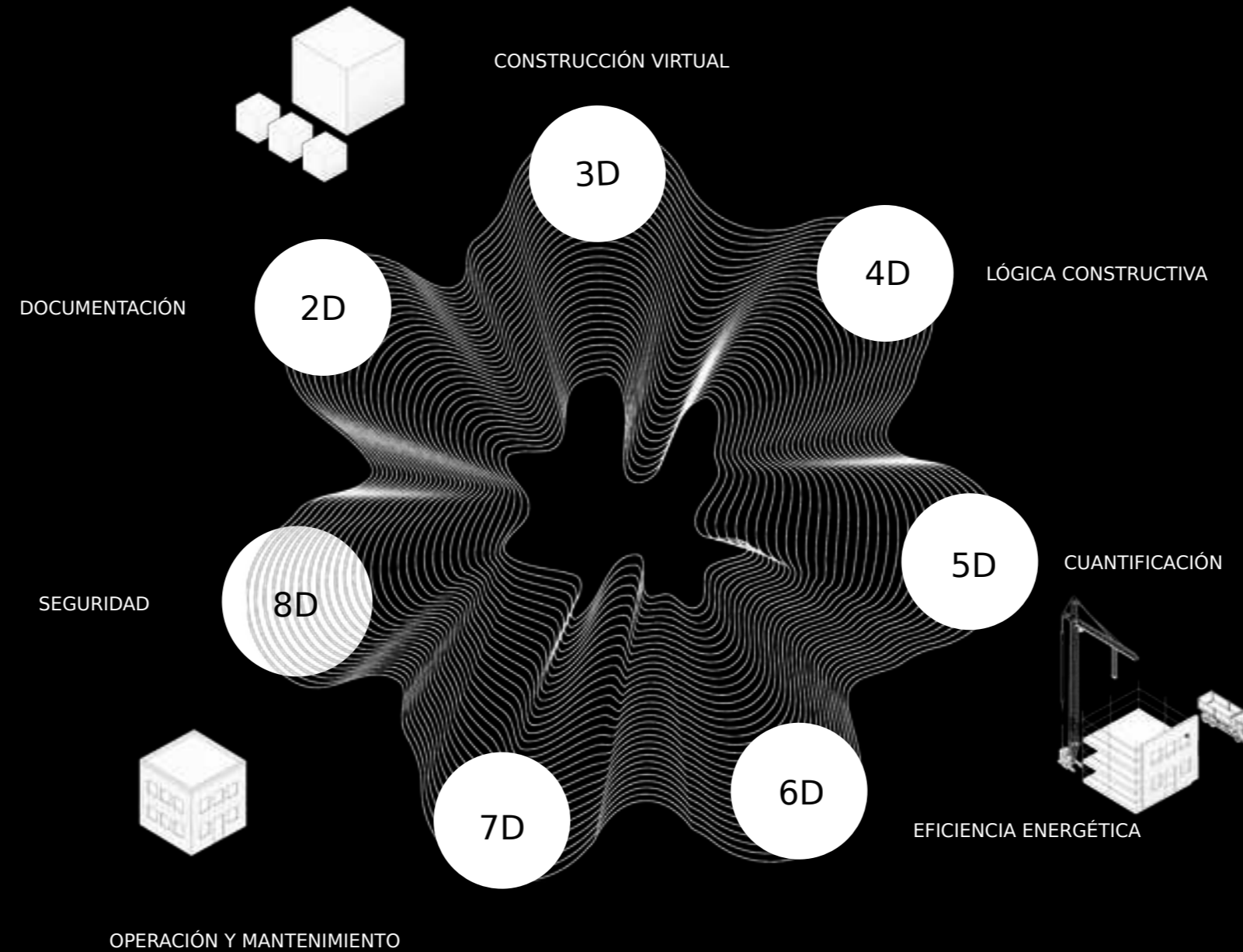
SERVICIOS



CICLO DEL MODELO BIM, NO ES LINEAL, ES ADAPTATIVO c

Flexibilidad antes los constantes cambios sin riesgo de errores

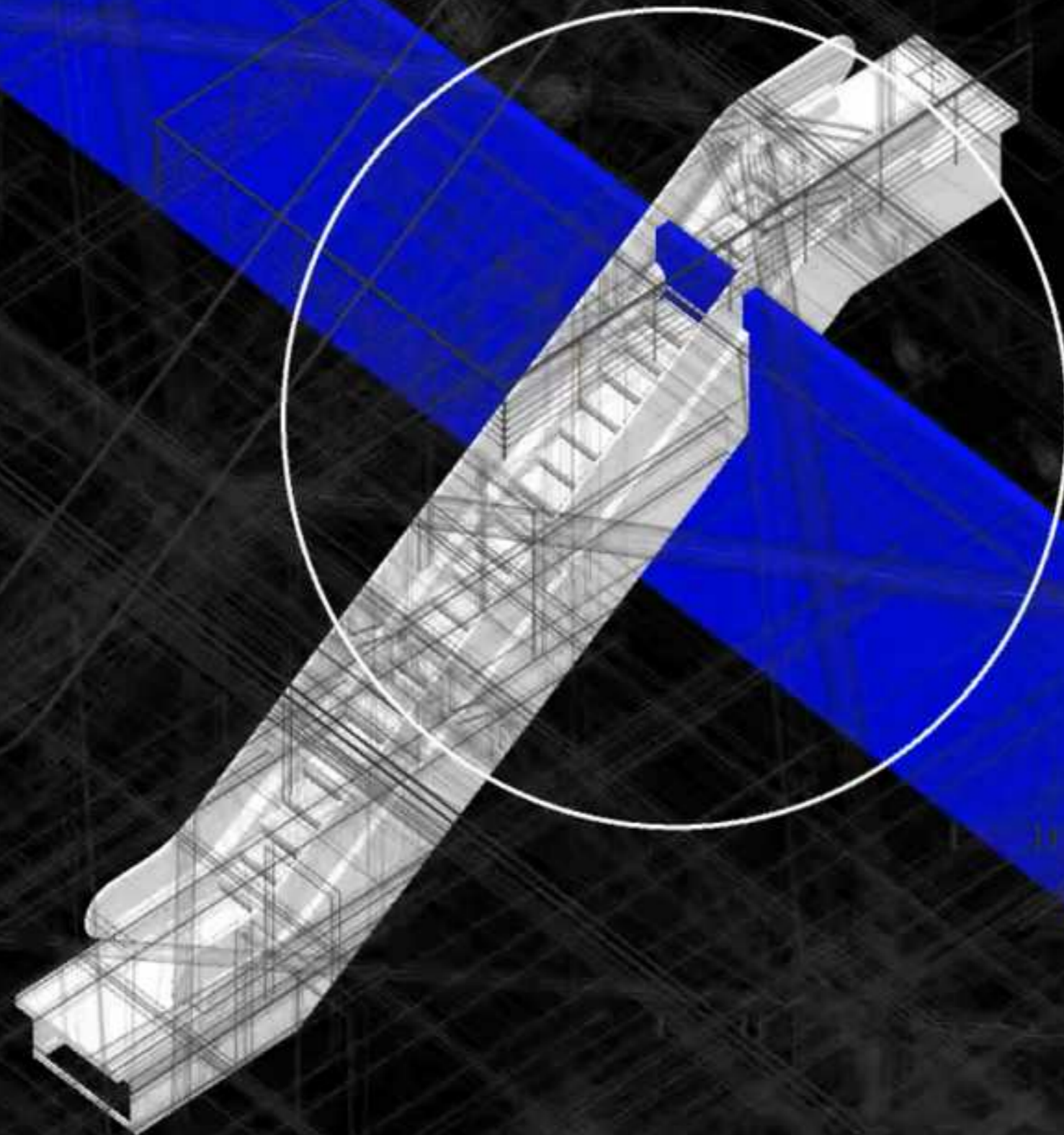
Diseño de sistemas constructivos adecuados



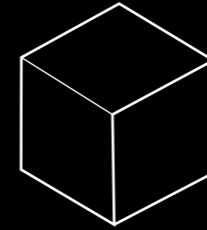
Responsabilidad en el proceso de la construcción y en la operación futura

Distribuir la inversión donde más valor aporta

COORDINACIÓN DE INTERFERENCIAS



VALORES DE LA VISUALIZACIÓN DE LA LÓGICA CONSTRUCTIVA EN ETAPAS TEMPRANAS



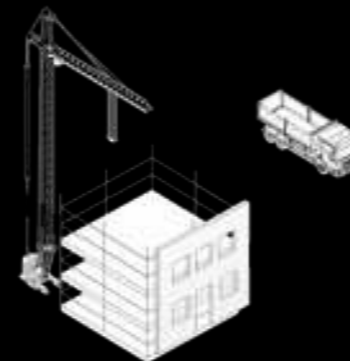
Monitoreo, análisis y optimización de la construcción, a través de los modelos y de la simulación.



Optimizar la planificación de sistemas constructivos complementarios. Por ejemplo: soportes temporales, izajes, pat, etc.



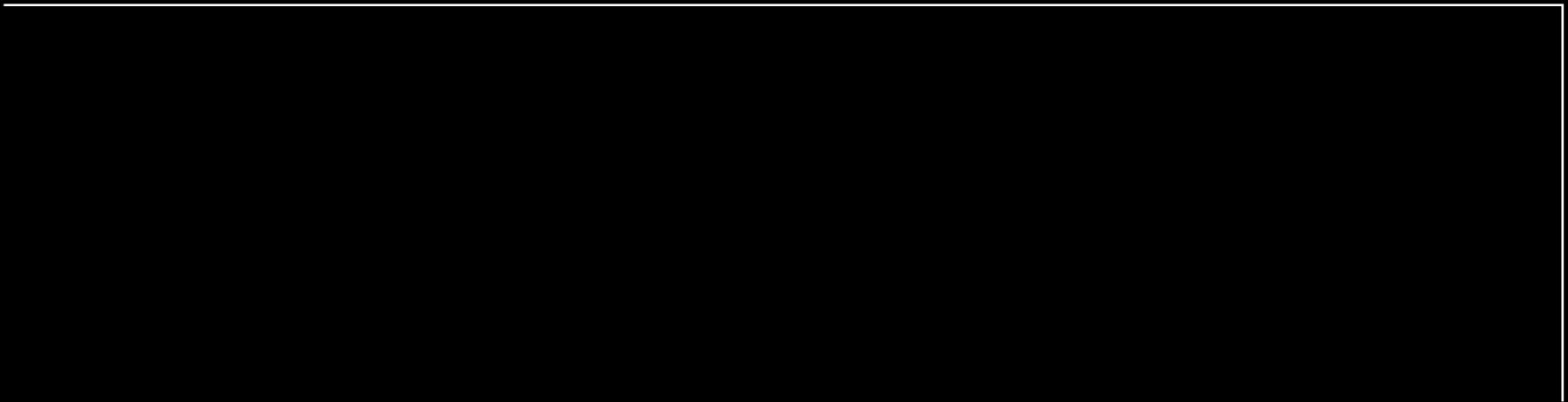
Seguimiento de los cambios ejecutados en obra, permitiendo visualizar el red line para un correcto manejo del presupuesto.



Facilita la creación del modelo as-built, el cual, podrá ser usado en etapas futuras de mantenimiento y operación



Respaldar los estados de pago de los trabajos entregados en cada hito de trabajo parcial.



A modern, multi-story building with a central tower and a street scene with cars and trees. The building has a light-colored facade and a central section with a darker, more prominent tower. The street in front has several cars parked, including a white ambulance. Trees are visible on both sides of the building.

**EN EL FUTURO NO LLAMAREMOS
CAMBIO AL CAMBIO**

LIVEBOOST®

INTELIGENCIA PARA DECIDIR



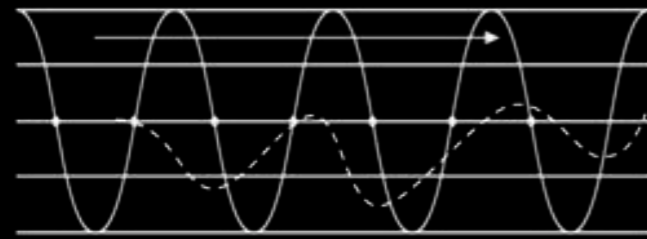
Un proceso de Value Engineering
de principio a fin y en tiempo real

INGENIERÍA DE VALOR

La ingeniería de valor no es una actividad para reparar un proyecto que ha rebasado el techo presupuestal. Esta percepción errónea ha provocado históricamente la merma en la calidad en los proyectos.

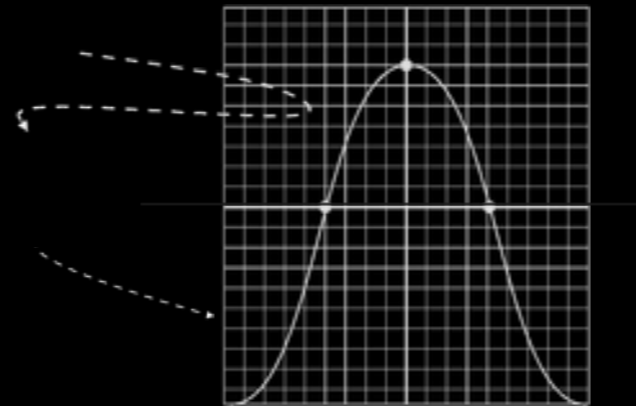
La ingeniería de valor es una responsabilidad del diseño desde la conceptualización hasta el seguimiento en la construcción.

CALCULAR



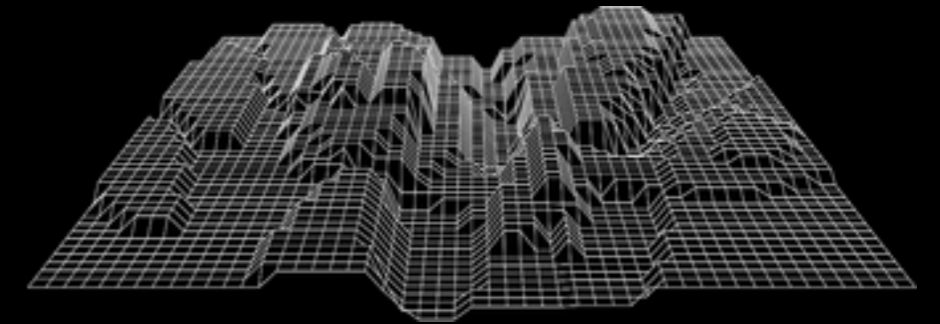
Generar estimaciones certeras disminuyendo el presupuesto sin comprometer el diseño, la calidad y su funcionalidad.

OPTIMIZAR



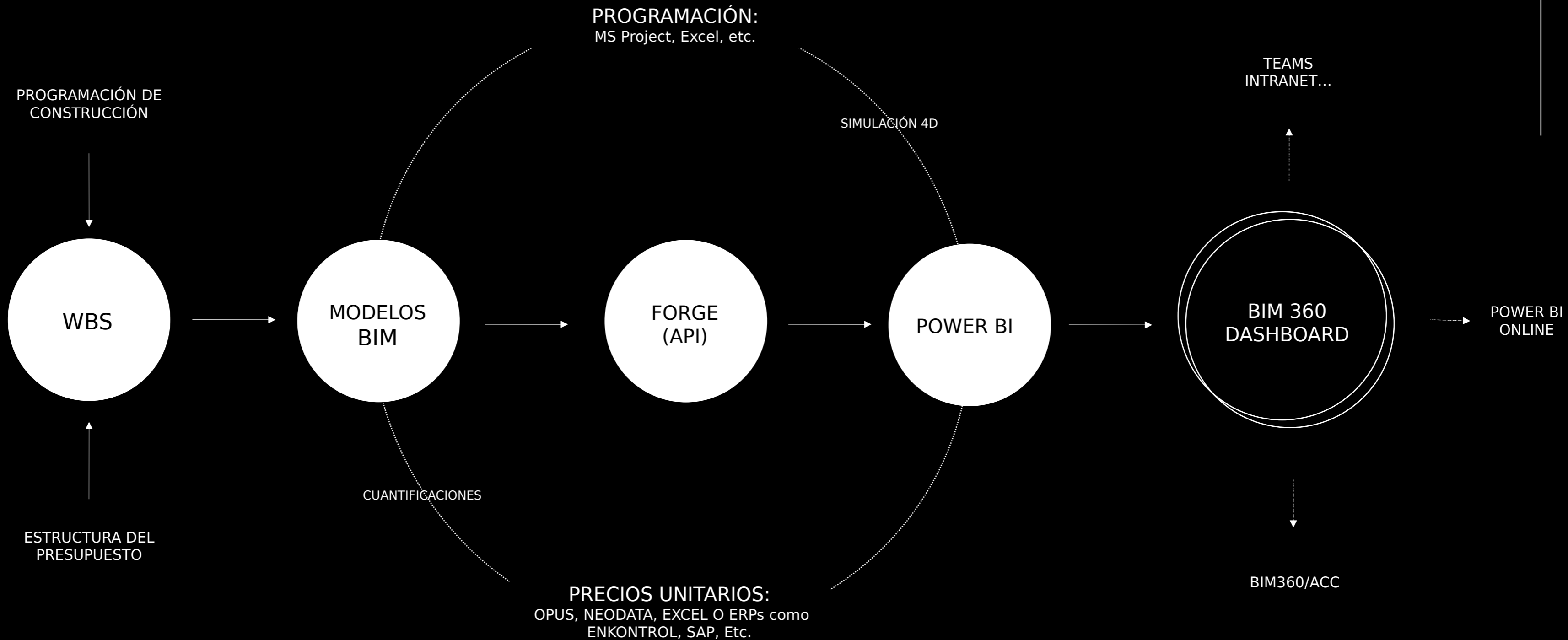
Preveer impactos de riesgo en la operación, los costos, la procuración y el manenimiento.

MONITOREAR



Analizamos cada proceso del proyecto para identificar y gestionar los factores de riesgo desde el inicio del proyecto y en todas sus fases.

WORKFLOW LIVE COST



1.

La Work Breakdown Structure organiza programa y presupuesto. Requiere de un sistema de clasificación y criterios claros.

2.

Los consultores diseñan de forma coordinada las diversas disciplinas integrando datos en apego al sistema de clasificación enunciado en el BEP.

3.

El equipo de estimación de costos genera los Precios unitarios con el mismo criterio y sistema de clasificación.

4.

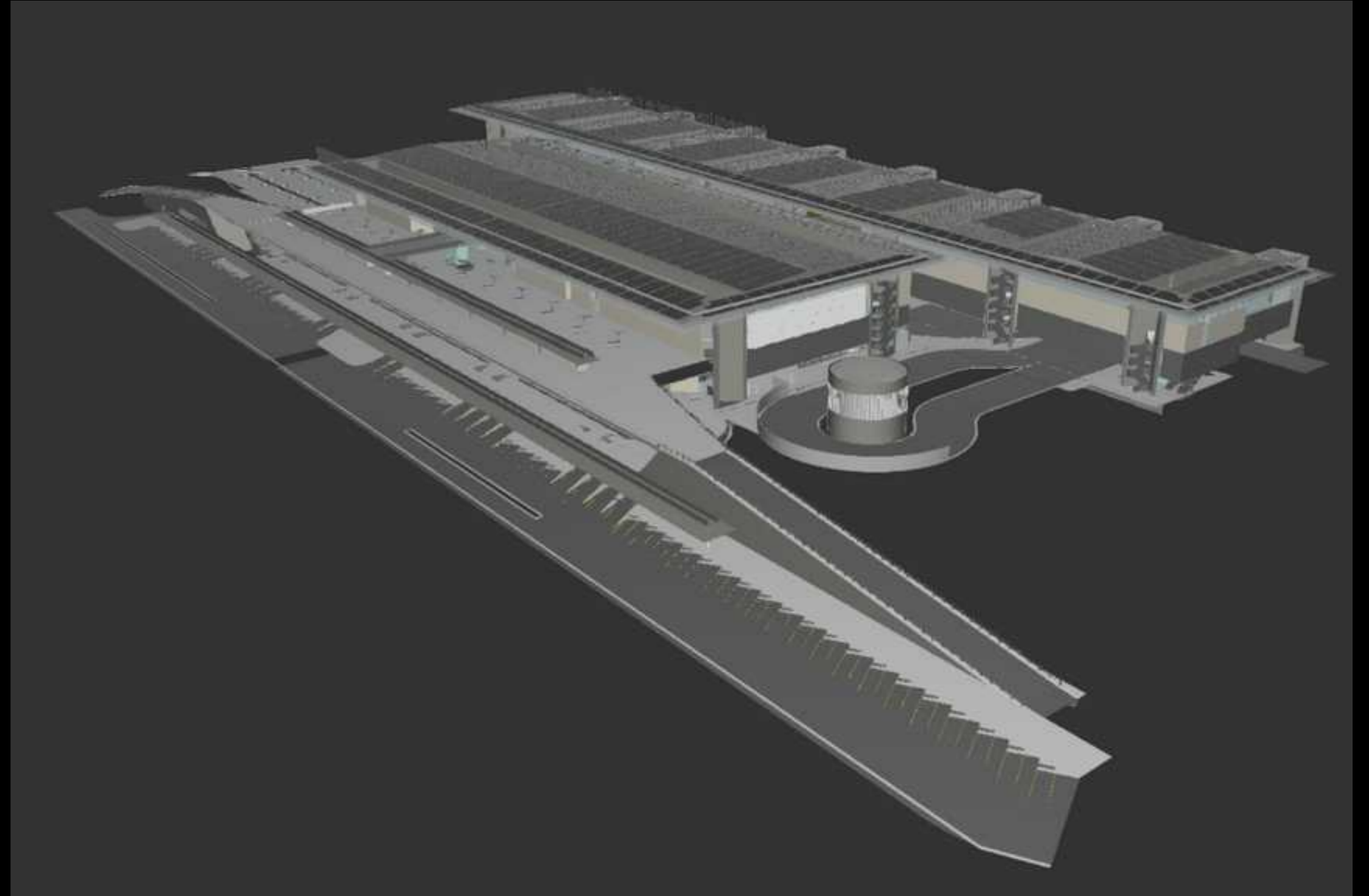
Akurat sistematiza la integración, unifica y presenta la información para la toma de decisiones.

5.

No se necesitan licencias extras para visualizar el reporte, cualquier persona con los permisos lo puede visualizar.

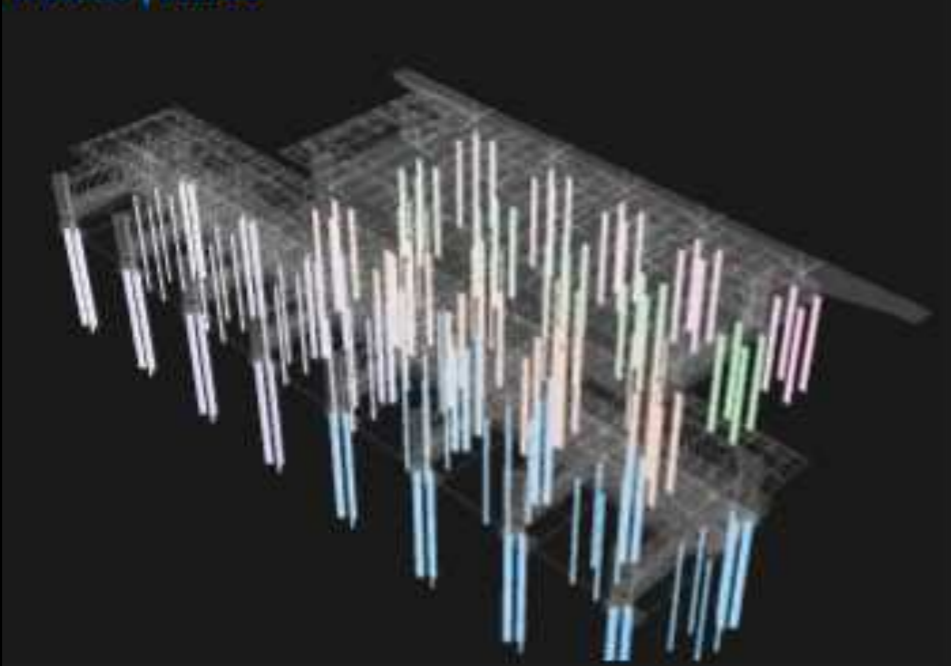
MODELO + TABLAS DE CUANTIFICACIÓN

PRESUPUESTO DE OBRA					
WBS	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U.	Total
	ALBAÑILERÍA Y ACABADOS PROCESADOR Y SUE				\$ 342,395,996.25
101.02.19.1	PROCESADOR				\$ 203,091,533.69
	Muros de paneles de cemento o yeso				\$ 26,505,101.34
	INTERIORES				\$ 21,979,557.48
	Nivel llegadas				\$ 3,302,955.17
102.02.19.13.0.10	Muro tablaroca/tablaroca	m2	2,250.23	\$ 1,047.83	\$ 2,357,851.75
102.02.19.13.0.20	Muro Lámina + Tablaroca	m2	\$ 270.56	\$ 3,493.14	\$ 945,103.42
	Nivel mezzanine				\$ 5,671,664.69
102.02.19.14.0.30	Muro tablaroca/tablaroca	m2	\$ 5,265.52	\$ 1,047.83	\$ 5,517,354.03
102.02.19.14.0.40	Lambrin de Tablaroca (faldón)	m2	229.04	\$ 673.73	\$ 154,310.66
	Nivel salidas				\$ 2,015,158.88
102.02.19.16.0.50	Muro tablaroca/tablaroca	m2	\$ 1,382.72	\$ 1,047.83	\$ 1,448,851.35
102.02.19.16.0.60	Muro Lámina + Tablaroca	m2	\$ 162.12	\$ 3,493.14	\$ 566,307.53
	FACHADA				\$ 1,508,514.62
	Nivel llegadas				\$ 918,588.02
102.02.19.13.0.70	Muro tablaroca/tablaroca	m2	\$ 876.66	\$ 1,047.83	\$ 918,588.02
	Nivel mezzanine				\$ 589,926.60
102.02.19.13.0.80	Muro tablaroca/tablaroca	m2	\$ 563.00	\$ 1,047.83	\$ 589,926.60
	lafones de panel de cemento y yeso				\$ 58,143,978.05
	Nivel llegadas				\$ 33,944,041.08
102.02.19.13.0.90	Plafón de tablaroca (interiores)	m2	9,150.99	\$ 825.00	\$ 7,549,566.75
102.02.19.13.0.100	Plafón de tablaroca RH (baños)	m2	1,874.11	\$ 935.00	\$ 1,752,292.85
102.02.19.13.0.110	Plafón de durock (bajo viaducto elevada)	m2	14,718.78	\$ 1,674.20	\$ 24,642,181.48
	Niveles mezzanines				\$ 5,987,874.75
102.02.19.14.0.120	Plafón de tablaroca (interiores)	m2	7,258.03	\$ 825.00	\$ 5,987,874.75



LIVECOST PARTIDA DE CIMENTACIÓN

Modelo | Marzo



Matriz | Marzo

Entrega	No.	Costo	Concreto m ³	Acero D/m ³
Entrega 1	20	\$71,729,226.00	1,454.76	4,604.99
Entrega 2	20	\$44,170,815.12	2,376.11	3,259.98
Entrega 3	39	\$62,890,142.15	3,810.91	5,889.71
Entrega 4	43	\$71,623,941.04	3,915.21	7,154.55
Entrega 5	42	\$68,880,607.60	3,844.05	6,814.55
Total	164	\$319,294,731.91	15,401.04	27,723.78

Costo | Marzo

\$319.3 mil

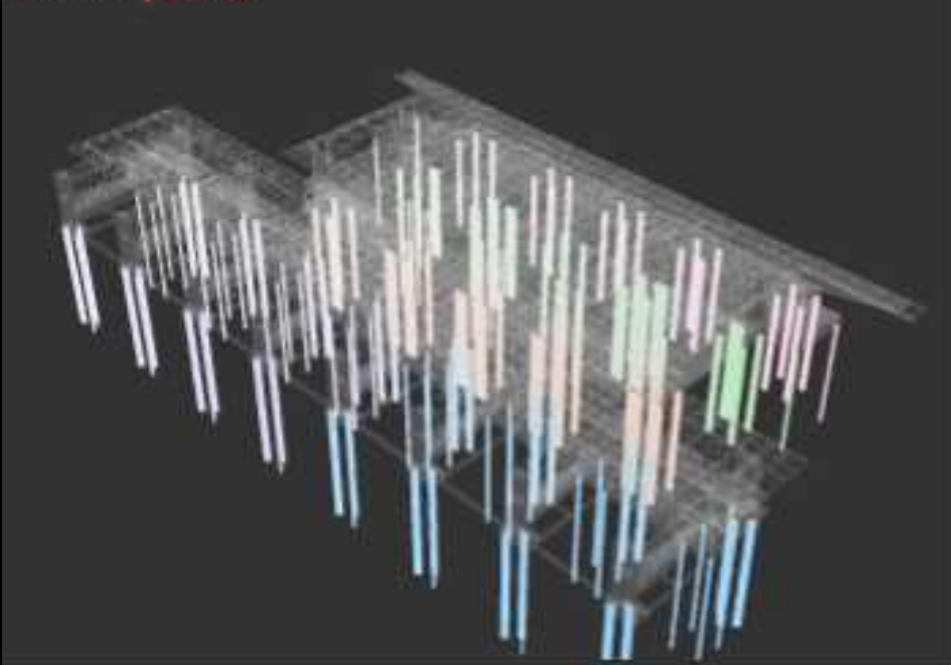
Volumen concretom³ | marzo

15.4 mil

Densidad acerom³ | Marzo

27.7 mil

Modelo | Junio



Matriz | Junio

Entrega	No.	Costo	Concreto m ³	Acero D/m ³
Entrega 1	22	\$32,549,756.47	1,786.96	5,117.82
Entrega 2	22	\$76,148,950.13	3,554.23	4,265.01
Entrega 3	36	\$107,793,711.00	4,784.67	6,429.46
Entrega 4	40	\$88,227,472.43	3,948.38	7,911.42
Entrega 5	40	\$88,116,749.20	3,745.12	8,098.16
BARRETE 270x100cm	9	\$25,060,093.22	1,143.32	1,801.18
BARRETE 270x80cm	15	\$40,345,694.43	1,524.42	3,687.23
PILA P-1 Ø=120cm	4	\$4,956,548.94	211.94	666.40
PILA P-2 Ø=140cm	12	\$17,754,412.62	865.44	1,943.35
Total	160	\$392,836,639.23	17,819.36	31,821.87

Costo | Junio

\$392.8 mil

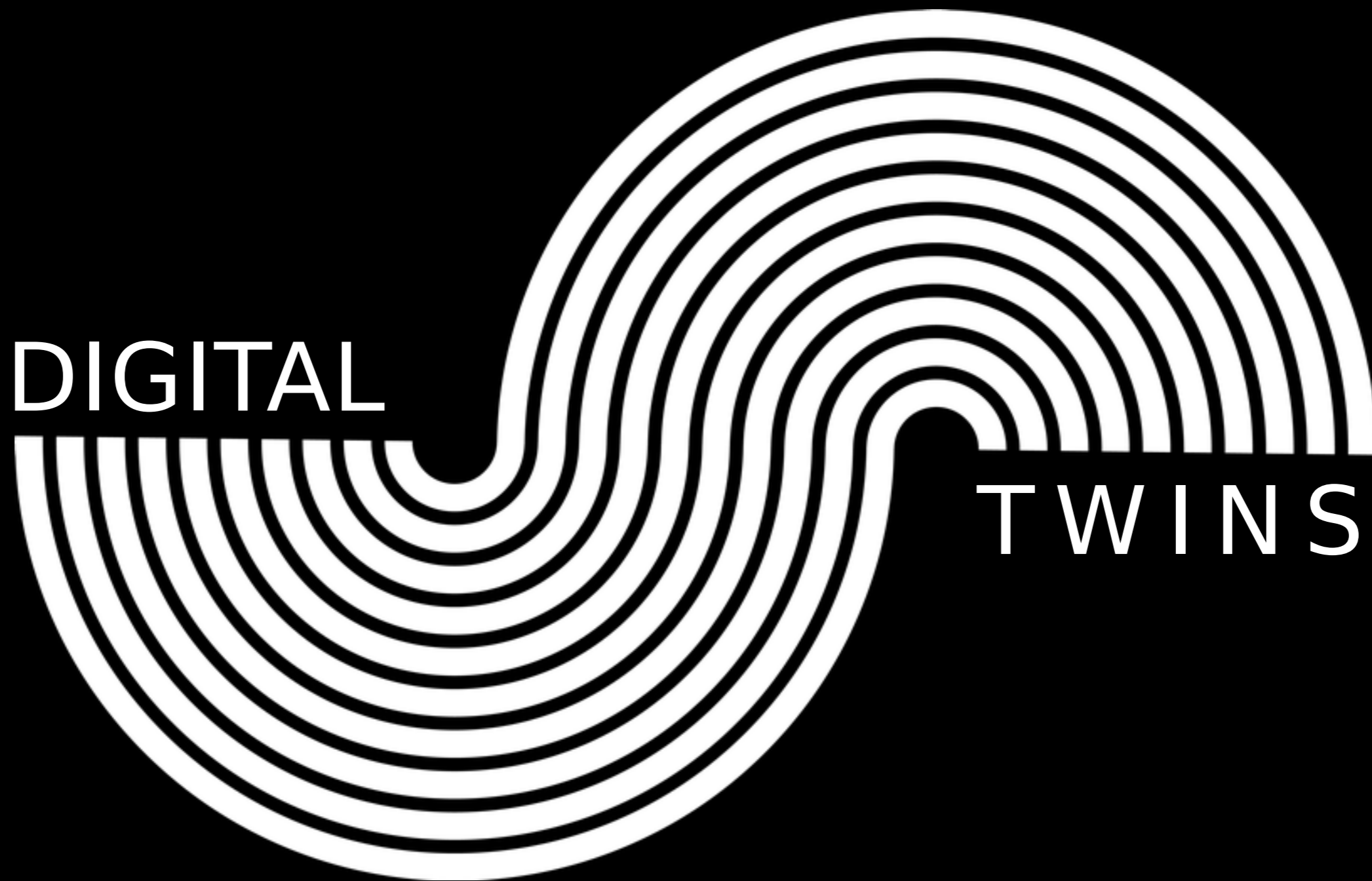
Volumen concreto m³ | Junio

17.8 mil

Densidad acero m³ | Junio

31.8 mil

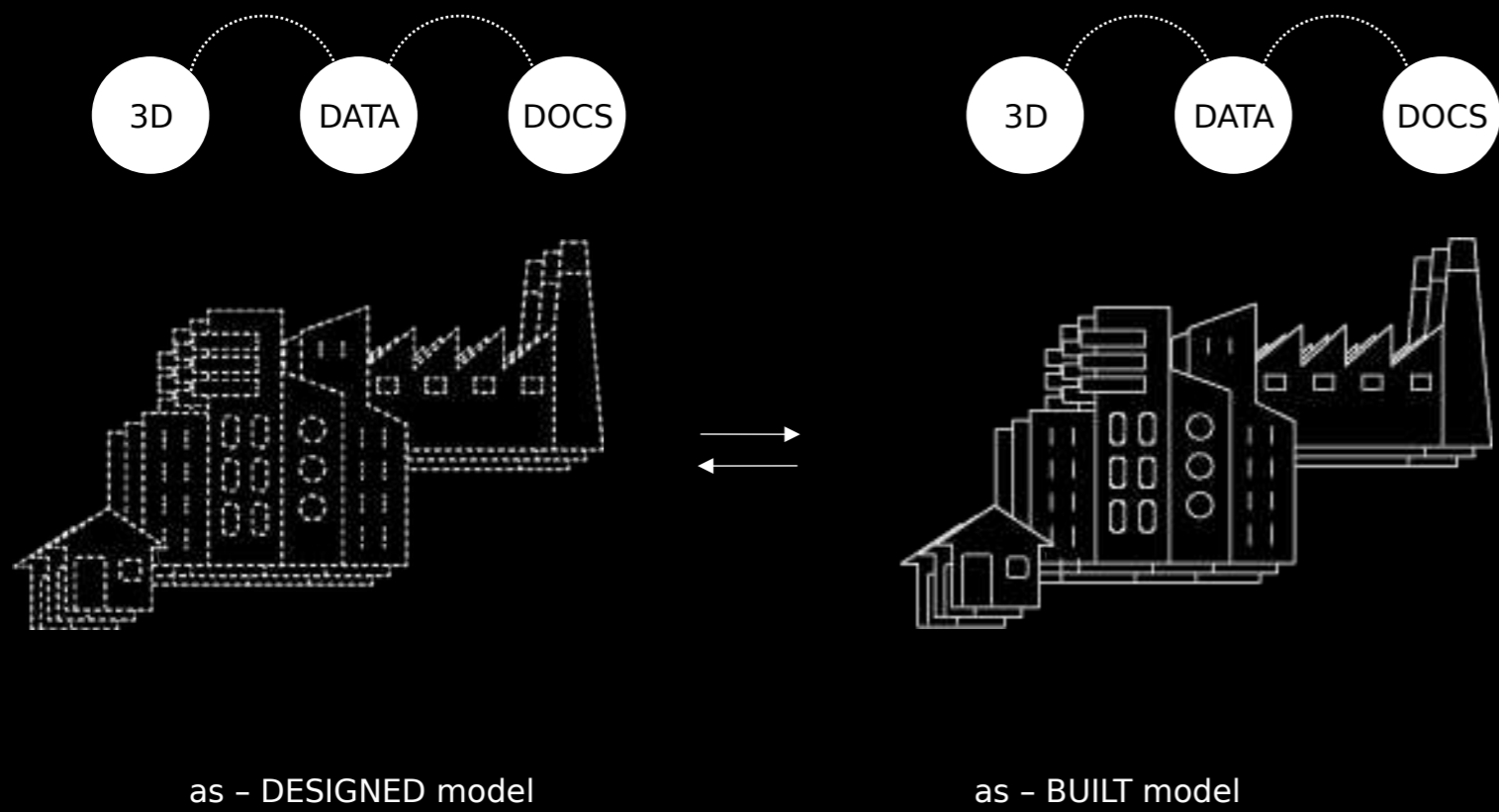
DIGITAL



TWINS

BIM

DIGITAL WORLD



DIGITAL TWINS

DIGITAL WORLD + PHYSICAL WORLD



CONCEPT DESIGN

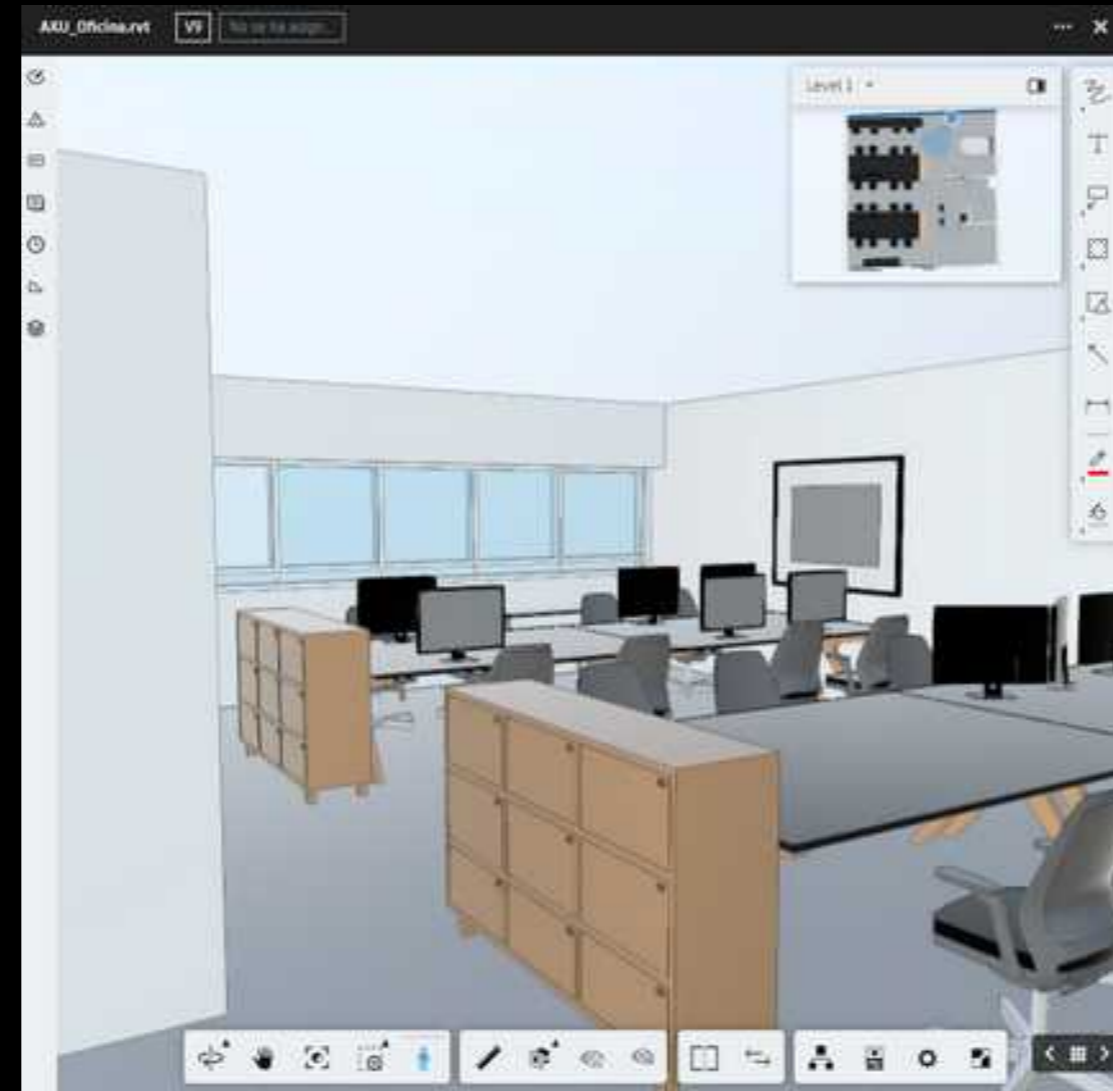
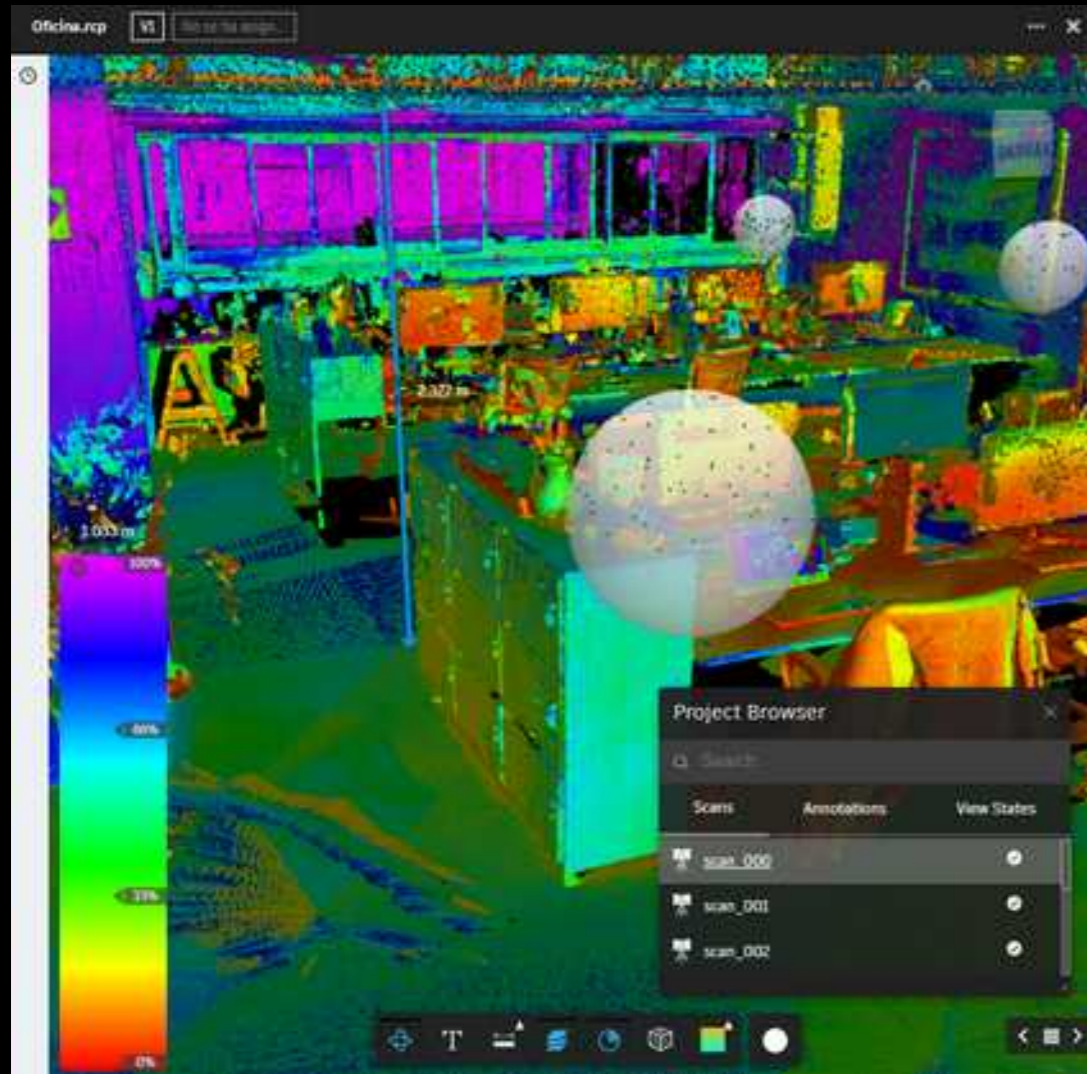
DESIGN

CONSTRUCTION

OPERATION AND MAINTENANCE

END OF LIFE

PROCESO



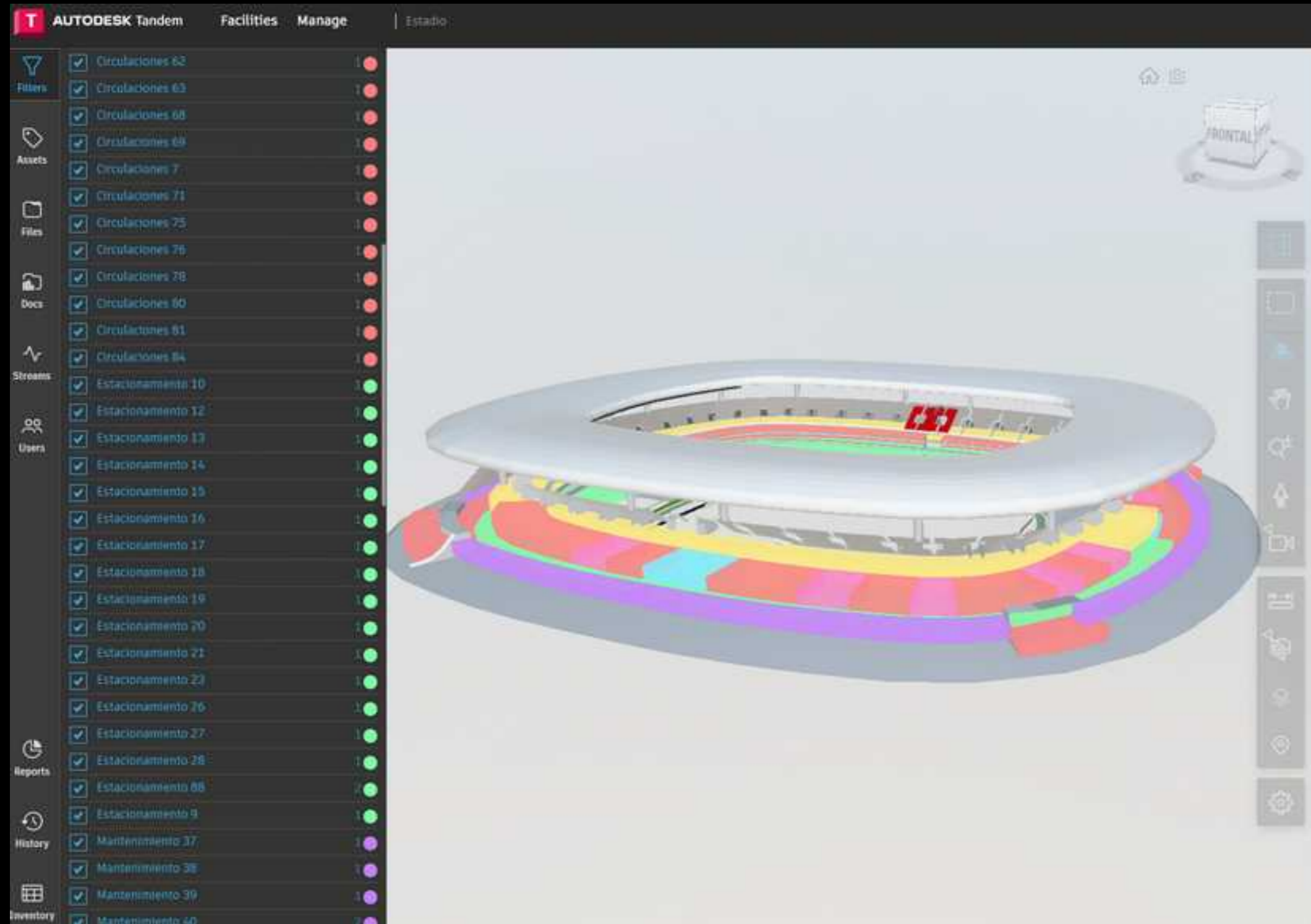
Levantamiento de nubes de puntos:
[BIM 360 Document Management \(autodesk.com\)](https://www.autodesk.com/products/bim360/)

Modelado 3D:
[BIM 360 Document Management \(autodesk.com\)](https://www.autodesk.com/products/bim360/)

Monitoreo de sensores:
[BIM 360 Document Management \(autodesk.com\)](https://www.autodesk.com/products/bim360/)

**LOS DIGITAL TWINS PERMITEN
A LAS EMPRESAS PREDECIR
PROBLEMAS, OPTIMIZAR
RENDIMIENTOS Y MEJORAR
LOS PROCESOS DE NEGOCIO.**

MONITOREO



Monitoreo de proyectos de gran escala.



Mapa de calor de sensores.



Monitoreo de instalaciones en tiempo real



EXPERIENCIA

NUESTROS PROYECTOS 2022-2012

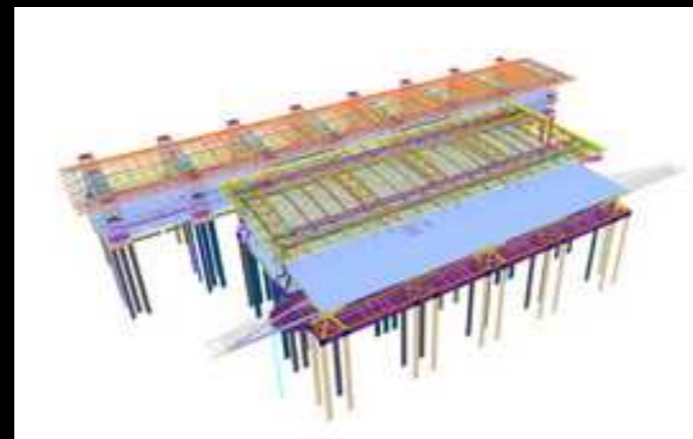
CASA AI
Cliente: Privada
Puerto Escondido, Oaxaca
1,800 m²
2023

Diseño Integral



**TERMINAL 2 - AEROPUERTO
DE PUERTO VALLARTA**
Propietario: GAP Grupo Aeroportuario del pacifico
Cliente: GAP Grupo Aeroportuario del pacifico
Puerto Vallarta, Jalisco.
80,300 m²
2022

LiveCost



**TERMINAL 2 - AEROPUERTO
DE PUERTO VALLARTA**
Propietario: GAP Grupo Aeroportuario del pacifico
Cliente: LBR&A
Puerto Vallarta, Jalisco
2021 - Actual

BIM Management



ESTADIO AZTECA

Modelo de condiciones existentes
Cliente: ICA
Ciudad de México
7has
2023

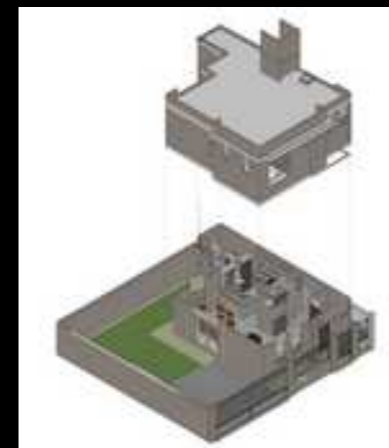
Modelo de condiciones existentes
Modelo de información para la FIFA



UAVI

Complejo Habitacional
Propietario: Privado
Cliente: PPAA
Litibú. Punta Mita, Nayarit
20,300 m²
2022 - 2023

Architect of Record



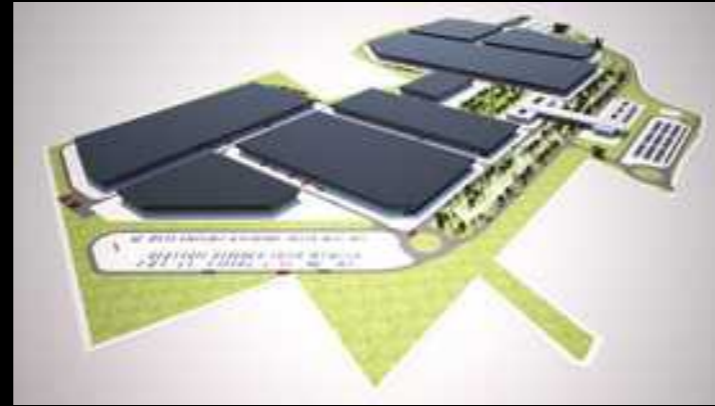
VINTE

Cliente: Inmobiliaria VINTE
Santa Fe, CDMX
2022

Implementación Corporativa BIM

**PLATAFORMA LOGÍSTICA
ARCO NORTE, LIVERPOOL**

Propietario: Liverpool
Cliente: Liverpool
Jilotepec, Estado De México.
Fase 1: 528,052 m²,
2021-Actual



Management, Pre-construcción y Construcción,
Modelado De Pre-construcción, Cuantificación,
Proyecto As-built

HOTEL TEPELMEME

Propietario: Privado
Cliente: Privado
Tepelmeme, Oaxaca.
1,300, m²
2021



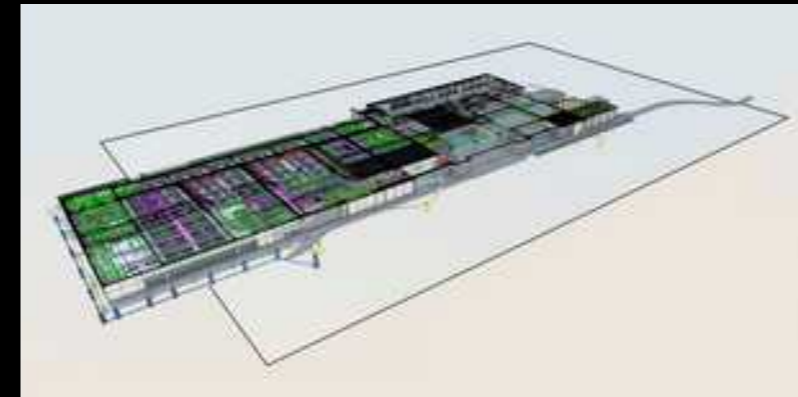
Diseño Arquitectónico

CABAÑAS LA ESTANZUELA

Propietario: Privado
Cliente: Privado
Vivienda horizontal
2,500 m²
Mineral del Chico, Hidalgo
2019-2020



Diseño Integral



**EXPANSIÓN AEROPUERTO
INTERNACIONAL DE AGUASCALIENTES**

Propietario: GAP Grupo Aeroportuario del
pacífico
Cliente: VMA
Aguascalientes, Aguascalientes.
3,975 m²
2022

Modelado BIM y Coordinación de
Modelos



LANDMARK RESERVE

Propietario: GFA/Thor Urbana
Cliente: GFA
Vivienda High End y Usos multiples
Zapopan, Jalisco.
72,000 m²
2021 - Actual

Management Precosonstrucción



BMM AGAVE EXPANSION PLANT

Propietario: Beiersdorf
Cliente: TOP Management
Silao, Guanajuato.
22, 024 m²
2020 - 2021

Peer Review/Design Review,
Document Control e Ingeniería De Valor

LABORATORIO NACIONAL DE ACCESO ESPACIAL

Propietario: Gobierno del Estado de Hidalgo
Cliente: Secretaría de Planeación y Prospección
2,000 m²
Pachuca, Hidalgo.
2020

Diseño Arquitectónico



PRIMERO DE MAYO 309

Propietario: Privado
Cliente: Marhnos
Vivienda multifamiliar. 260 unidades.
37,000 m²
Toluca, Estado de México.
2020

Concurso por invitación - 1er lugar

MI PAWNDILLA

Propietario: Privado.
Cliente: Privado.
Hotel para perros.
500 m²
Ecatepec, Estado de México.
2020

Diseño conceptual



FRONTERA 191

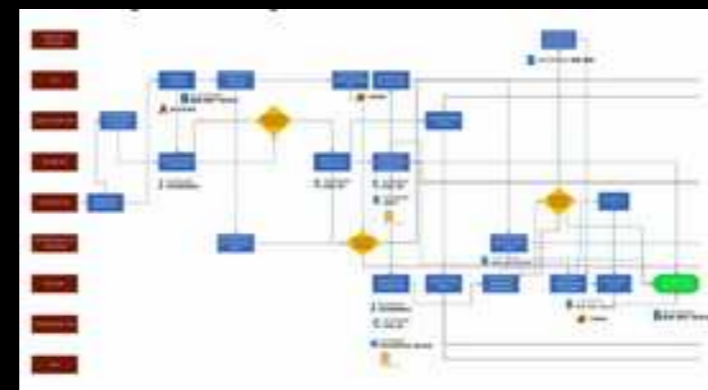
Propietario: ABRE Promotora
Cliente: ABRE Promotora
Vivienda. 16 departamentos.
1,100 m²
Col. Roma, Ciudad de México.
2020-2021

Diseño Arquitectónico

VINTE

Cliente: Inmobiliaria VINTE
Santa Fé, CDMX.
2019

Business Value Process Assesment



OLIVETO

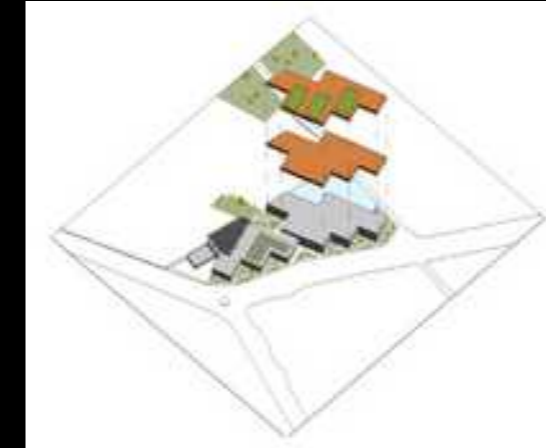
Vivienda en serie
Propietario: Inmobiliaria VINTE
Cliente: Inmobiliaria VINTE
La Vista, Qro
24,186 m²
2019

BIM Management / Proyecto Ejecutivo



TAPRESTRY
Propietario: Hilton
Cliente: Trilobita
Hotel de 99 llaves
10,977 m²
San Miguel de Allende, Guanajuato.
2019-2021

BIM Construction Management
Proyecto arquitectónico y AS-Built



MERCADO INTELIGENTE CUAUTILAN

Propietario: Privado.
Cliente: Privado.
Mercado.
25,000 m²
Estado de México.
2019

Diseño arquitectónico y de Modelo de negocio

VIADUCTO SANTA CATARINA

Propietario: SCT/Roadis
Cliente: FOA Ingeniería
8.1km de Viaducto elevado
Monterrey, Nuevo León.
2019

Modelado, Coordinación y
Simulación 4D de construcción y prefabricación



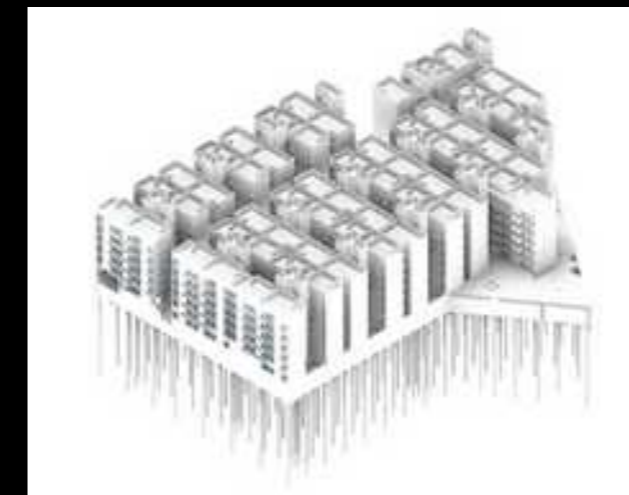
PROTECCIÓN CIVIL, ESTADO DE NUEVO LEÓN

Propietario: Protección Civil NL
Cliente: Secretaría de Infraestructura de NL
Edificio Institucional
7,000 m²
Monterrey, Nuevo León.
2019

Concurso Diseño Arquitectónico

ADO PUEBLA
Propietario: ADO
Cliente: SYTESA/Rotoplas
Planta de tratamiento de aguas residuales.
Instalaciones en 13has
Puebla, Puebla.
2019

Contratista General



COMUNAL 50

Propietario: Quiero Casa.
Cliente: Quiero Casa.
Vivienda de Interés Social
Iztacalco, CDMX.
33,667 m²
2019

Ingeniería de Valor

ALAMBIQUE
Propietario: Privado
Cliente: Privado
Comunidad para la tercera y cuarta edad
8,000 m²
Malinalco, Estado de México
2018

Concurso Diseño Arquitectónico



PARQUE MINERO LA ESTANZUELA
Propietario: Privado
Cliente: Privado
Mineral del Chico, Hidalgo.
3,500 m²
2018

Diseño y dirección arquitectónica

LATIZ
Propietario: ARTHA CAPITAL
Cliente: Inmobiliaria Loma Plana
Naucalpan, Edo. de Méx.
2020 has.
2018

Peer Review Técnico en BIM para
los proyectos de urbanización en el desarrollo "Latiz"



PABELLÓN EL BARRO QUE HABLA
Pabellón de lectura de la PLIFIL
Oaxaca, Oaxaca.
280 m²
2018

Concurso Diseño Arquitectónico

PUERTA TLATELOLCO
Propietario: ABILIA
Cliente: ABILIA
CDMX, CDMX
42,244 m²
2018

BIM Construction Management



SAP ATLAMPA
Propietario: Varios
Cliente: Ciudad Central
Cuauhtemóc, CDMX
108 has.
2018

Modelado de la Colonia Atlampa
Gerencia de Proyectos de regeneración urbana



SAP SANTA MARÍA LA RIBERA
Propietario: ABILIA
Cliente: Ciudad Central
Cuauhtemóc, CDMX
2018



Gerencia de Proyectos para la regeneración urbana



XOCHICALCO 264
Propietario: ABRE
Cliente: ABRE
Ciudad de México
1,350 m²
2017

Diseño Arquitectónico

PASAJE METRO AUDITORIO
Propietario: STC Metro CDMX
Cliente: Privado
Ciudad de México
600 m²
2017



Concurso por invitación, Diseño Arquitectónico



C5 COLIMA
Propietario: SSP Colima
Cliente: SEGURITECH
Colima, Colima
4,427. m²
2018

BIM Management y Proyecto ejecutivo

CORPORATIVO TUM
Propietario: Transportistas Unidos De México
Cliente: CBRE
Cuautitlán, Estado de México
4,050 m²
2016



Concurso por invitación - 2do lugar



C5 HIDALGO
Propietario: SSP Colima
Cliente: SEGURITECH
Hidalgo, HGO
13,910 m²
2018

BIM Construction Management

CENTRO COMERCIAL SENTURA TLALNEPANTLA
Propietario: Fibra SHOP
Cliente: IURBANA
Tlanepantla, Estado de México
180,000 m²
2015-2017

BIM Construction Management



SENTURA POZA RICA
Propietario: Fibra SHOP
Cliente: IURBANA
Poza Rica Veracruz.
150,000 m²
2015-2017

BIM Management

FALCON III
Propietario: Falcon
Cliente: Rojkind Arquitectos
Ciudad de México
1,800 m²
2016

Colaboración de Diseño
y desarrollo de proyecto ejecutivo BIM



CENTRO COMERCIAL SENTURA ZAMORA
Propietario: Fibra SHOP
Cliente: IURBANA
Zamora, Michoacán
85,000 m²
2015-2016

BIM Management Precosntrucción y Construcción



CASA CANCÚN
Propietario: Privado
Cliente: Elías Arquitectura
Cancún, Quintana Roo.
1,118 m²
2015-2016

Colaboración de Diseño
y Proyecto ejecutivo BIM



CASA ITALIA
Propietario: Casa Italia
Cliente: Elías Arquitectura
Santa Fé, Ciudad de México
900 m²
2014-2015

Colaboración de Diseño
y desarrollo de proyecto ejecutivo BIM



MARCHON EYEWEAR WAREHOUSE
Propietario: Marchon
Cliente: Elías Arquitectura
Ciudad de México
900 m²
2014-2015

Proyecto Ejecutivo
y BIM Construction Management



AGUASCALIENTES 51
Propietario: Privado
Cliente: RAÍZ Inmobiliaria
Roma Sur, Ciudad de México
660 m²
2014

Diseño Arquitectónico



CDA. DE LA PAZ
Propietario: Privado
Propietario: Privado
Diseño Arquitectónico.
80 m²
2014

Diseño y Remodelación

FÁBRICA DE DULCES "DULSOCIAL"
Propietario: AFEECI A.C.
Cliente: AFEECI A.C.
Tacubaya, Ciudad de México
280 m²
2014

Diseño Arquitectónico



**MARCHON EYEWEAR
CORPORATE OFFICES**
Propietario: Marchon
Cliente: Elías Arquitectura
Ciudad de México
750 m²
2014

Diseño y desarrollo de proyecto ejecutivo BIM.



UPPER WEST SIDE APARTMENT
Propietario: Privado
Cliente: Elías Arquitectura
Manhattan, NYC
65 m²
2014

Colaboración de Diseño
y Proyecto ejecutivo BIM

ARCHIVO OAXACA
Propietario: Fundacion Alfredo Harp
Cliente: ON Arquitectura
Oaxaca, Oaxaca
11,815 m²
2014

Value Engeniering



NUEVA SEDE DEL CONGRESO DE QUERÉTARO
Propietario: Fibra SHOP
Cliente QUINTO ELEMENTO
Querétaro, Querétaro
11,000.00 m²
2013-2014

Coordinación de proyectos BIM,
Programa maestro de obra, simulación de obra
y seguimiento de avance de obra.

CASA RRR
Propietario: Privado
Cliente: Privado
Ensenada, Baja California
280 m²
2013-2014

Diseño Arquitectónico



HOTEL YANAY
Propietario: Privado
Colaboración Michel Rojkind
Santo Domingo, Morelos.
5,300 m²
2012

Project Management



AKURAT 2023

11 AÑOS DISEÑANDO FUTURO.

ALMAZAN ARQS -
AKURAT.

CIUDAD DE MEXICO
TABASCO 262 - 601,
ROMA NTE
CIUDAD DE MÉXICO, 06700
T +52 (55) 1954 5337

CONTACO@ALMAZANARQS.COM
ALMAZANARQS.COM

